



### 3. bwin tabela :bet365 fantasy sport

## Um pequeno apartamento como o "Fusca" da Volkswagen, afirma o presidente da Pocket Living

Marc Vlessing, o holandês-nascido presidente da desenvolvedora britânica Pocket Living, apresenta o mais recente prédio da empresa, localizado do outro lado do museu William Morris bwin tabela Walthamstow, leste de Londres, como "o Fusca dos apartamentos de um quarto".

Assim como o Fusca, os apartamentos são projetados para serem compactos, mas práticos, com tetos mais altos, portas mais largas, janelas do chão ao teto e menos corredores do que o habitual. O edifício tem poços de luz, terrazas no telhado com jardins comunitários e estacionamento para bicicletas.

Vlessing lembra que bwin tabela mãe disse, quando viu um sítio da Pocket pela primeira vez: "Não sei o que é tão especial - bwin tabela Holanda nós temos isso o tempo todo."

O Reino Unido tem um déficit de longa data de habitação acessível e a Pocket Living deseja atrair os baixos a médios rendimentos que foram desalojados do mercado na capital. A empresa, que recebe financiamento da Autoridade da Grande Londres, tem criado uma lacuna construindo apartamentos menores do que o habitual classificados como "abordáveis" - 20% mais baratos do que o valor de mercado local médio - que visam compradores de primeira vez. Ela construiu 1.280 até agora, com outros 400 a chegar nos próximos dois anos.

Vlessing ficou animado com a ambição do governo trabalhista de construir 1,5 milhão de casas bwin tabela todo o Reino Unido nos próximos cinco anos, sob apoio de reformas de planejamento, com foco bwin tabela habitações acessíveis. "O Estado precisa ser o mestre de cerimônias", diz.

Para entregar novas cidades como Milton Keynes bwin tabela 1967, argumenta que o governo deve criar "corporações de desenvolvimento que agruparão o planejamento de duas a três autoridades locais, com poderes especiais de planejamento para cortar, bwin tabela um prazo razoável, o que precisa ser alcançado bwin tabela termos de infraestrutura, transporte, saúde, educação. Você precisa dessas corporações de desenvolvimento bwin tabela escala bwin tabela todo o país."

Vlessing está pedindo mais poder para prefeitos de cidades - incentivando-os a competir entre si por financiamento público para corporações de desenvolvimento - e por ordens de compra compulsória que permitam às últimas comprar terras particulares. "Eles têm que trazer a visão, eles têm que trazer terras públicas. O Estado trará financiamento barato." Uma corporação de desenvolvimento foi proposta para Cambridge, que tem longa data lutando com um déficit de habitação, o que ele acha que será bem-sucedida.

No entanto, Ebbsfleet bwin tabela Kent, escolhido por George Osborne bwin tabela 2014 como a primeira nova cidade-jardim bwin tabela 100 anos, mostra os desafios - apenas 4 mil dos 15 mil moradias prometidas foram construídas até agora pela corporação de desenvolvimento local.

Um dos problemas que o setor enfrenta é a morte do pequeno ou médio desenvolvedor, argumenta Vlessing, incentivando o governo a intervir.

A complexa sistema de planejamento, que o governo trabalhista quer simplificar, é "uma barreira tão grande à entrada que novos entrantes não vêm", argumenta Vlessing, contrastando isso com a Alemanha, onde as casas são construídas principalmente por desenvolvedores regionais de médio porte.

A queda de pequenas empresas do Reino Unido significa que grandes construtores carecem de

um pool de talentos de executivos qualificados, e também é um fardo na construção de moradias porque desenvolvedores menores lidam melhor com o nimbyismo porque conhecem políticos locais, diz.

A Pocket Living havia planejado se aventurar fora de Londres, mas foi muito difícil, diz Vlessing com algum arrependimento. "Para mim ir e abrir a Pocket bwin tabela Bristol ou Bath, ou bwin tabela qualquer uma dessas áreas onde eles precisam de nós, é quase impossível. A política local é intrincada e complexa - há uma montanha para escalar nas 32 autoridades locais que temos bwin tabela Londres, e eu não saberia por onde começar para ir para fora."

Vlessing disse que ficou feliz por ter chegado a um acordo com um contratante sobre reparos de segurança contra incêndio bwin tabela um bloco de 39 apartamentos bwin tabela Greenford, no oeste de Londres, sem ir a julgamento, com trabalhos começando este mês, depois que a Pocket foi duramente criticada por defeitos e os liberais democratas na prefeitura instaram o prefeito de Londres a parar o financiamento público à empresa.

Ele defende a postura da empresa, insistindo que a Pocket não é diretamente responsável e que o bloco foi aprovado por inspetores de construção. Para prevenir outra tragédia como o incêndio de Grenfell que vitimou 72 vidas, sugere que o Reino Unido precisa de um órgão nacional para supervisionar as inspeções de construção.

Vlessing, que cresceu entre Amsterdã, Bruxelas e Londres, é um saxofonista de jazz apaixonado e, bwin tabela bwin tabela juventude, fez uma turnê pela Europa com seus amigos músicos. Ele decidiu se tornar um banqueiro porque "eu era um estrangeiro na Inglaterra e eu apenas queria ter meu próprio lugar ... A outra razão era porque meu pai disse, Se você não fizer finanças cedo, nunca vai entendê-las."

Ele começou na finance corporativa no County NatWest e depois estabeleceu uma consultoria de finanças de mídia onde um de seus clientes o perguntou se queria dirigir o grupo de teatro e cinema do West End Crescent Entertainment Group. Ele notou que as pessoas que trabalhavam lá eram pouco pagas e acabaram saindo porque não podiam pagar a habitação.

A ideia da Pocket Living nasceu e bwin tabela 2004 ele a estabeleceu com Paul Harbard, ex-diretor financeiro da associação habitacional Peabody.

A Pocket tem vendas lentas, apesar de um aumento nas semanas após a redução da taxa de juros do Banco da Inglaterra bwin tabela agosto. "Ainda estamos bwin tabela choque pós-Covid, pós-inflação de preços de custo, pós-aumento de taxas de juros; é definitivamente um pouco mais lento do que costumava ser", diz Vlessing.

A Pocket tem estado no vermelho por quatro anos, com uma perda antes do imposto de £13,9 milhões bwin tabela 2024, ou um lucro bruto de £939.000. A receita cresceu 54% para £27 milhões, mas era menos da metade de seu nível de 2024 de £56 milhões.

A empresa inicialmente construiu cerca da metade de suas casas como unidades modulares, incluindo uma torre triangular premiada coberta de telhas de terracota verde bwin tabela Wandsworth, sul de Londres, mas teve problemas com seus fornecedores.

Agora menos de 15% das novas moradias da Pocket são modulares, mas Vlessing insiste: "Ainda sou apaixonado que a habitação construída com precisão bwin tabela fábrica e habilitada por fábrica deve desempenhar um papel vital no renascimento do mercado imobiliário britânico." A habitação de construção rápida modular é popular bwin tabela outros países, como Alemanha, Suécia e Japão, mas ainda é incipiente no Reino Unido.

Os dois fundadores da empresa planejam vender suas participações à Related pouco tempo, diz Vlessing.

## CV

- **Idade:** 62
- **Família:** Casado com uma filha adulta e um filho.

- **Pagamento:** Não divulgado.
  - **Educação:** Escola bwin tabela Bruxelas; BA bwin tabela política, economia e direito, Universidade de Buckingham; MSc (Econ), London School of Economics.
  - **Última férias:** "Caminhando nas muralhas de Lucca bwin tabela Toscana."
  - **Melhor conselho que ele recebeu:** "Não confunda ação com propósito."
  - **Maior erro de carreira:** "Subestimar o desafio de alinhar o setor público e privado."
  - **Frase que ele overuse:** "E então?"
  - **Como ele se relaxa:** "Tocando licks de John Coltrane no meu Selmer Mk VI tenor sax."
- 

Author: dimarlen.dominiotemporario.com

Subject: bwin tabela

Keywords: bwin tabela

Update: 2025/1/27 4:11:17